

DEPARTMENT OF  
CITY PLANNING  
200 N. SPRING STREET, ROOM 525  
LOS ANGELES, CA 90012-4801

CITY PLANNING COMMISSION

MITCHELL B. MENZER  
PRESIDENT  
JOSEPH KLEIN  
VICE-PRESIDENT  
RICHARD BROWN  
MABEL CHANG  
DORENE DOMÍNGUEZ  
JAVIER O. LOPEZ  
PASTOR GERARD MCCALLUM II  
BRADLEY H. MINDLIN  
TOM SCHIFF  
GABRIELE WILLIAMS  
COMMISSION EXECUTIVE ASSISTANT  
(213) 978-1247

CITY OF LOS ANGELES  
CALIFORNIA



JAMES K. HAHN  
MAYOR

EXECUTIVE OFFICES

CON HOWE  
DIRECTOR  
(213) 978-1271  
FRANKLIN P. EBERHARD  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1273  
GORDON B. HAMILTON  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1272  
ROBERT H. SUTTON  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1274  
FAX: (213) 978-1275  
INFORMATION  
(213) 978-1270  
www.lacity.org/PLN

**NOTICE OF PREPARATION OF AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT  
AND  
NOTICE OF PUBLIC SCOPING MEETING**

**EIR NO.:** ENV-2001-3267-EIR; **SCH NO.:** 2002121027

**PROJECT NAME:** Bradley Landfill and Recycling Center Transition Master Plan

**PROJECT LOCATION /ADDRESS:** 9227 Tujunga Ave., Sun Valley

**PLANNING AREA:** Sun Valley - La Tuna Canyon Community

**COUNCIL DISTRICT:** 6

**DUE DATE FOR COMMENTS:** May 23, 2003

**Project description:**

**Project Location/Environmental Setting**

The Bradley Landfill and Recycling Center (BLRC) is a Class III municipal solid waste disposal and recycling facility. The land uses surrounding the BLRC consist primarily of industrial activities. These industrial land uses include: both active and closed landfills, auto salvage yards, inactive sand and gravel pits, and aggregate processing plants. The nearest residential unit is located approximately 150 feet from the edge of the landfill in an area that is currently zoned M1-1.

The BLRC is a 209-acre facility that consists of two major sub-areas: Bradley West and West Extension (the project site), and Bradley East. Bradley West and West Extension are the areas of the landfill that are actively receiving municipal solid waste for disposal. Under the General Plan, the area is designated as "heavy industrial." Bradley West and West Extension are currently zoned as M2-1, M2-1G, and M3-1G (Industrial) and operate under Plan Approvals granted by the City: Case No. ZA 92-0002(ZV) with modifications contained in Case No. ZA 94-0792(ZV); and California Integrated Waste Management Board (CIWMB) Solid Waste Facility (SWF) Permit No. 19-AR-0008.

Bradley East is an inactive portion of the landfill that disposed of MSW from 1958 to 1980. Inert wastes were disposed of between 1987 and 1993. This area is currently used for wood waste and green waste recycling activities, landfill operations support, and electrical generation using landfill gas.

The BLRC facility does NOT accept hazardous, radioactive, or untreated medical waste(s). The landfill is permitted to accept up to 10,000 tons of solid waste for disposal per day (tpd), seven days per week and has historically received between 450 and 500 trucks per day. The landfill currently operates Monday through Friday, 6:00 a.m. to 6:00 p.m. and Saturday 7:00 a.m. to 3:00 p.m. The site is permitted to operate through the year 2007; however, expected market demand, coupled with the current rate of waste acceptance, will result in the landfill reaching capacity during 2003. A network of collection wells, header pipes, and three flares controls landfill gas emissions and migration.

### **Proposed Project Description**

The proposed plan consists of two phases. The first phase is a transitional 43-foot vertical landfill expansion that will provide additional short-term disposal capacity within the boundaries of the existing landfill. The second phase will consist of a 6,000-tpd-transfer station and 1,000 tpd Materials Recovery Facility (MRF) that will be constructed adjacent to the existing landfill. The purpose of this plan is to provide for an orderly transition of BLRC from an active landfill to a transfer station/MRF operation that will process solid waste for transport to other regional landfills and recycled materials processing facilities. If an end disposal site is located and the proposed transfer station/MRF project is approved, transport may occur via rail at some point in the future. However, this possibility is only speculative at this time and additional environmental review would need to be performed if such an end disposal site is located and permitted.

#### ***Phase I***

Under Phase I of the plan, the applicant proposes to increase the maximum height of the landfill from 1010 to 1,053 feet above mean sea level (msl). The height increase will create an additional 4.7 million cubic yards of disposal capacity and allow the landfill to operate until the established closure date of April 14, 2007. The appearance of the site with the proposed height increase will be the same as the current appearance, only higher.

During Phase I, the landfill will continue to use existing facilities and environmental controls. No changes to existing landfill operations or procedures will be required. The landfill will continue to operate under the conditions set forth under City Case No. 94-0472 (ZV) and SWF Permit No. 19-AR-0008. The only change requested for Phase I would be the increase in permitted height.

Phase I of the proposed Plan would also encompass activities associated with closing the landfill. These would include: (1) installing a 4-foot soil cap over all surfaces of the landfill; (2) planting of vegetation on all slopes, as well as the landfill cap; and (3) constructing surface water control structures.

## Phase II

Under Phase II of the proposed Plan, the applicant proposes to construct a 6,000 tons per day transfer station and 1,000 tons per day Materials Recovery Facility (MRF) to replace the current landfill operation. As the landfill capacity is depleted, the applicant proposes to transition the existing landfill operation into a transfer station/MRF operation where solid waste and commercial/residential recyclable materials will be received, consolidated and transported to other regional landfills and recycled materials processing facilities.

The transfer station/MRF facility will be located on the west side of the existing landfill in reclaimed sand and gravel mine. The existing entrance, scales, and internal roads will be used for the transfer station/MRF operations. All roads leading to the transfer station and aprons around the transfer station will be paved and will be capable of accommodating the projected number of trash trucks, recycling collection trucks and private vehicles that would be expected to bring materials into the facility on a daily basis, along with the projected daily number of transfer trucks and other trucks (e.g., flatbed trucks and other transport trucks) that would remove trash and recycled materials from the facility. No demolition would be required as part of this phase.

The transfer station/MRF will consist of a three-sided building with the open side facing the landfill. This building will be metal sided with two distinct tipping areas separated by the MRF. A small one story metal building will be located adjacent to the transfer station and will be used primarily for employee services. Employee parking will be provided adjacent to this building.

### BLRC Transfer Station Proposed Project Parameters

Use	Parameter
Transfer Station	<ul style="list-style-type: none"><li>• Use: Incoming trucks discharge to tipping floor where waste is consolidated and re-loaded into transfer trucks for transport to other regional landfills.</li><li>• Maximum 55,000 square feet</li><li>• Maximum height: 55' above lowest grade</li><li>• Hours of operation: 6 a.m. to midnight daily. Waste accepted for disposal between 6 a.m. and 8 p.m.</li><li>• Four truck loading wells for outgoing transfer trucks</li></ul>
Material Recovery Facility	<ul style="list-style-type: none"><li>• Use: Incoming trucks discharge single source and pre-separated materials to tipping floor where recyclables are removed and processed.</li><li>• Maximum 40,000 square feet.</li><li>• Mechanical sorting and processing equipment.</li></ul>
Support Building	<ul style="list-style-type: none"><li>• Use: office, break room, rest rooms</li><li>• Maximum 2,500 square feet</li><li>• Maximum height: 15 feet</li></ul>
Parking	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50 employee spaces</li></ul>

## Required Entitlements

Entitlements for the Proposed Project could include, but not be limited to, the following:

- Project plan approval to permit increase in the maximum height of the landfill from 1,010 above msl to 1,053 feet above msl.
- Solid Waste Facility Permits for transitional landfill expansion and transfer station/MRF.
- Waste Discharge Requirements for transitional landfill expansion.
- Air permit for transitional landfill expansion.
- Waste water discharge permit for transfer station/MRF.

**AREAS OF POSSIBLE ENVIRONMENTAL IMPACT:** Aesthetics, Air Quality, Hazards & Hazardous Materials, Hydrology / Water Quality, Land Use / Planning, Noise, Transportation / Traffic, Utilities / Service Systems.

**REQUEST FOR COMMENTS:** The enclosed materials describe a proposed land development project and suggest possible environmental impacts of the project, which lies in an area that has been determined to be of interest to yourself and/or the organization you represent. An Environmental Impact Report (EIR) is to be prepared for this project by this office. We welcome all comments on the possible environmental impacts of the Proposed Project, so that we can take them into consideration in the preparation of the EIR. All comments should be in writing and must be submitted to this office by May 23, 2003.

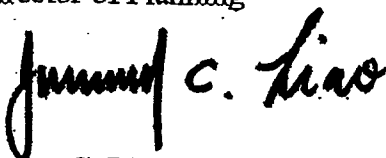
## **PUBLIC SCOPING MEETING DATE AND LOCATION:**

**Date:** April 24, 2003 (Thursday)  
**Time:** 6:00 P.M. - 9:00 P.M.  
**Location:** Sun Valley Middle School - Auditorium, 7330 Bakman Ave.,  
Sun Valley, CA 91352

**Please direct your responses / comments to:**

Jimmy Liao, Project Coordinator  
Los Angeles Department of City Planning  
200 N. Spring Street, Suite 763  
Los Angeles, CA 90012 (213) 978-1331; (213)-978-1343 (FAX)

Con Howe  
Director of Planning



Jimmy C. Liao  
City Planner, EIR Unit  
Environmental Review Section

DEPARTMENT OF  
CITY PLANNING  
200 N. SPRING STREET, ROOM 525  
LOS ANGELES, CA 90012-4801

PLANNING COMMISSION

MITCHELL B. MENZER  
PRESIDENT

JOSEPH KLEIN  
VICE-PRESIDENT

RICHARD BROWN  
MABEL CHANG  
DORENE DOMINGUEZ  
JAVIER O. LOPEZ  
PASTOR GERARD MCCALLUM II  
BRADLEY H. MINDLIN  
TOM SCHIFF

GABRIELE WILLIAMS  
COMMISSION EXECUTIVE ASSISTANT  
(213) 978-1247

CITY OF LOS ANGELES  
CALIFORNIA



JAMES K. HAHN  
MAYOR

EXECUTIVE OFFICES

CON HOWE  
DIRECTOR  
(213) 978-1271

FRANKLIN P. EBERHARD  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1273

GORDON B. HAMILTON  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1272

ROBERT H. SUTTON  
DEPUTY DIRECTOR  
(213) 978-1274

FAX: (213) 978-1275

INFORMATION  
(213) 978-1270

www.lacity.org/PLN

**AVISO DE PREPARACION DE UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL  
Y  
AVISO DE JUNTA PUBLICA PARA INFORMAR LOS DETALLES DEL PROYECTO**

**EIR NO.:** ENV-2001-3267-EIR:      **SCH NO.:** 2002121027  
**NOMBRE DEL PROYECTO:**      Plan Maestro del Basurero y Centro de Reciclaje **BRADLEY**  
**UBICACION DEL PROYECTO:**      9227 Tujunga Avenue, Sun Valley  
**AREA DE PLANEACION:**      Sun Valley - La Tuna Canyon  
**DISTRITO CONSEJAL:**      6

**COMENTARIOS SE RECIBEN HASTA EL DIA: Mayo 23 de 2003**

**Descripción del Proyecto:**

El Basurero y Centro de Reciclaje Bradley (BLRC por sus siglas en Inglés) es un complejo municipal de la Clase III para el manejo de desechos sólidos y reciclaje. Los usos del suelo alrededor de este complejo consisten primordialmente de actividades industriales. Estos usos del suelo industrial incluyen: basureros cerrados (ya clausurados) y basureros activos, yardas de auto partes, minas de arena inactivas, y plantas de procesamiento. La unidad residencial más cercana está ubicada aproximadamente a 150 pies de los límites del basurero en un área actualmente zonificada para usos industriales M1-1.

El complejo Bradley o BLRC abarca un área de 209 acres y tiene dos sub-áreas: Bradley West y West Extension (donde está ubicado el proyecto), y Bradley East. Bradley West y West Extension son áreas del basurero que están recibiendo desechos sólidos para su manejo. De acuerdo al Plan General de la Ciudad, esta área está designada para "usos de industria pesada". Las áreas Bradley West y West Extension están zonificadas M2-1, M2-1G, y M3-1G y operan bajo Planes Aprobados por la Ciudad en los casos ZA 92-0002(ZV) con modificaciones incluidas en el caso ZA 94-0792(ZV); y por la Mesa Administrativa de la Administración de Desechos Integrados del Estado de California (CIWMB por sus siglas en Inglés) bajo el Permiso (SWF) No. 19-AR-0008 otorgado a Centros de Desechos Sólidos.

La sub-área Bradley East es una área inactiva del basurero que dispuso desechos sólidos municipales (MSW) de 1958 a 1980. Desechos inertes fueron depositados entre 1987 y 1993. Esta área actualmente se usa para reciclar desechos de madera y de jardinería (ramas/ hojas, plantas, pasto o césped), apoyo en las operaciones del basurero, y generación de electricidad utilizando el gas



proveniente del basurero.

En el complejo BLRC NO se manejan desechos peligrosos, radioactivos o médicos no tratados. Al basurero se le permite aceptar hasta 10,000 toneladas de desechos sólidos para su manejo por día, los siete días de la semana e, históricamente, ha recibido la carga de entre 450 y 500 camiones por día. El basurero actualmente opera de Lunes a Viernes de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. y los Sábados de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. Las operaciones están permitidas hasta el año 2007; sin embargo, la demanda esperada de basureros junto a la actual producción de desechos aceptados, resultará en que el basurero alcanzará su capacidad durante el año 2003. Una red de receptores o depósitos, pipas, y tres antorchas controlan la emisión y migración de gas del basurero.

### **Descripción del Proyecto Propuesto**

El plan propuesto consta de dos fases. La primera fase es la expansión vertical o elevación de 43 pies, transitoria, que permitirá manejar una capacidad adicional de desechos a corto plazo dentro de los límites del basurero. La segunda fase consistirá de una estación de transferencia de 6,000 toneladas por día y de un Centro de Materiales Recuperables (MRF por sus siglas en Inglés) de 1,000 toneladas por día que será construido al lado del basurero. El propósito de este plan es proveer una transición ordenada del BLRC de basurero activo a operaciones de transferencia de desechos y de reciclaje que procesará desechos sólidos para ser transportados a otros basureros regionales y centros de materiales reciclados. Si la expansión transitoria del basurero (primera fase) y la estación transitoria junto con el MRF son aprobados, la transportación de desechos podría ser por vía ferroviaria en el futuro. Sin embargo, esta posibilidad es una especulación pues estudios ambientales tendrían que efectuarse si la expansión del basurero es ubicada y aprobada. Veamos detalles de estas dos fases.

#### **Fase I**

Bajo esta fase del plan, se propone incrementar la elevación máxima del basurero de 1,010 pies a 1,053 pies sobre el nivel del mar. El incremento de la elevación del basurero creará una capacidad adicional de 4.7 millones de yardas cúbicas y permitirá que el basurero opere hasta el día establecido para su clausura: Abril 14 de 2007. La apariencia del lugar con el incremento vertical (elevación) será el mismo, solo 47 pies más alto.

Durante esta Primera Fase, el basurero continuará utilizando las mismas instalaciones y operará los mismos controles ambientales. No se requieren cambios en las operaciones y los procedimientos actuales del basurero. El basurero continuará operando bajo las condiciones impuestas en el Caso de la Ciudad No. 94-0472 (ZV) y el Permiso SWF No. 19-AR-0008. El único cambio solicitado en la Fase I sería el incremento de la elevación del basurero.

La Fase I del Plan incluye las actividades asociadas con la clausura del basurero. Estas serían; (1) instalación de una capa de 4 pies de tierra sobre la superficie del basurero; (2) plantar vegetación en las laderas así como en la capa de tierra indicada; y (3) construcción de estructuras para el control y drenaje de aguas.

#### **Fase II**

Bajo la segunda fase del Plan propuesto, se propone la construcción de una estación de transferencia de 6,000 toneladas por día y un Centro de Materiales Reciclables (MRF) para reemplazar las operaciones actuales del basurero. Al reducirse la capacidad del basurero, se ha propuesto reemplazar las operaciones del basurero en operaciones como estación de transferencia y Centro de Materiales Reciclables donde los desechos sólidos y materiales reciclables provenientes de usos residenciales y actividades comerciales serán recibidos, consolidados y transportados a otros basureros regionales y centros de acopio de materiales reciclables para su procesamiento.

La estación de transferencia y el Centro de Materiales Reciclables estarán ubicados en la parte oeste del basurero en una mina de arena y grava. La entrada, escalas y caminos interiores existentes serán utilizados en las operaciones de la estación de transferencia del MRF. Todos los caminos y explanadas que van a la estación de transferencia serán pavimentados y podrán dar servicio al número proyectado de camiones recolectores de basura, camiones recolectores de desechos reciclables y vehículos particulares que traerían desechos y reciclables diariamente, así como el número proyectado de camiones de transferencia que diariamente transferirían basura y materiales reciclables a otros centros regionales. No se requiere la demolición de estructura alguna como parte de esta Fase II.

La estación de transferencia y el Centro de Materiales Reciclables consistirán de un edificio con tres paredes o muros y con un lado abierto al basurero. Los muros serán metálicos con áreas separadas por el Centro de Materiales Reciclables. Un edificio metálico pequeño se ubicará a un costado de la estación de transferencia y se usará primordialmente para el servicio a los empleados. El estacionamiento o parqueo de los empleados se proveerá al lado de este pequeño edificio.

### BLRC Parámetros de la Estación de Transferencia Propuesta

USOS DEL SUELO	PARAMETROS
Estación de Transferencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso: Camiones recolectores de basura la descargan en las áreas donde los desechos son manejados (consolidados) para posteriormente cargar los camiones que transportarán los desechos a otros basureros regionales.</li> <li>• El área de la estación tendrá un máximo de 55,000 pies cuadrados.</li> <li>• La elevación máxima será de 55 pies</li> <li>• El horario de operaciones será de 6:a.m. a la medianoche todos los días. Los desechos se aceptarán para su manejo de las 6 a.m. a las 8 p.m.</li> <li>• Operarán cuatro estaciones de carga para para el envío de desechos.</li> </ul>
Centro de Materiales Reciclables	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso: Camiones recolectores descargan materias reciclables pre-sorteados en las áreas de descarga donde los desechos reciclables son removidos y procesados.</li> <li>• El área del Centro tendrá un máximo de 40,000 pies cuadrados.</li> <li>• se empleará equipo de procesamiento y sorteo.</li> </ul>
Edificio de Apoyo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso: Oficinas, área de descanso, y sanitarios.</li> <li>• Tendrá un máximo de 2,500 pies cuadrados.</li> <li>• La elevación máxima será de 15 pies.</li> </ul>
Estacionamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espacios de parqueo para 50 vehículos para empleados.</li> </ul>

#### Permisos Requeridos

Los Permisos requeridos para el proyecto podrían incluir, pero no están limitados a los siguientes:

- Permiso para incrementar la elevación máxima del basurero de 1,010 pies a 1,053 pies sobre el nivel del mar (Project Plan Approval).
- Permiso para la expansión del basurero y la estación de transferencia/ MRF (Solid Waste Facility Permits).
- Cumplimiento con los Requisitos para Descargar Desechos para en el area de expansion.
- Cumplimiento con los requisitos de no contaminación del aire (Air Permit) debido a las

operaciones en el área de expansión.

Permiso para la descarga de agua proveniente de la estación de transferencia y el MRF.

**AREAS DE POSIBLE IMPACTO AMBIENTAL:** Estética del proyecto, Calidad del Aire, Riesgos y Materiales Peligrosos, Hidrología/ Calidad del Agua, Usos del Suelo/ Planificación Urbana, Ruido, Transporte/ Tráfico. Sistemas de Equipamiento y Servicios.

**SOLICITUD DE COMENTARIOS:** La materiales adjuntos describen la propuesta de un proyecto de desarrollo, e indica posibles impactos ambientales del proyecto, ubicado en un área que podría interesarle a usted o a la organización que representa. Esta Oficina preparará un Reporte de Impacto Ambiental (EIR por sus siglas en Inglés) para este proyecto. Sus comentarios sobre posibles impactos ambientales por el Proyecto Propuesto serán bien recibidos, y se les dará la consideración debida en la preparación del Reporte de Impacto Ambiental. Todos los comentarios deberán ser por escrito y deberán entregarse a esta oficina antes del día 23 de Mayo, 2003.

### **JUNTA PUBLICA PARA INFORMAR LOS DETALLES DEL PROYECTO, FECHA Y LUGAR**

**Fecha: 24 de Abril de 2003 (Jueves)**

**Hora: 6:00 P.M. - 9:00 P.M.**

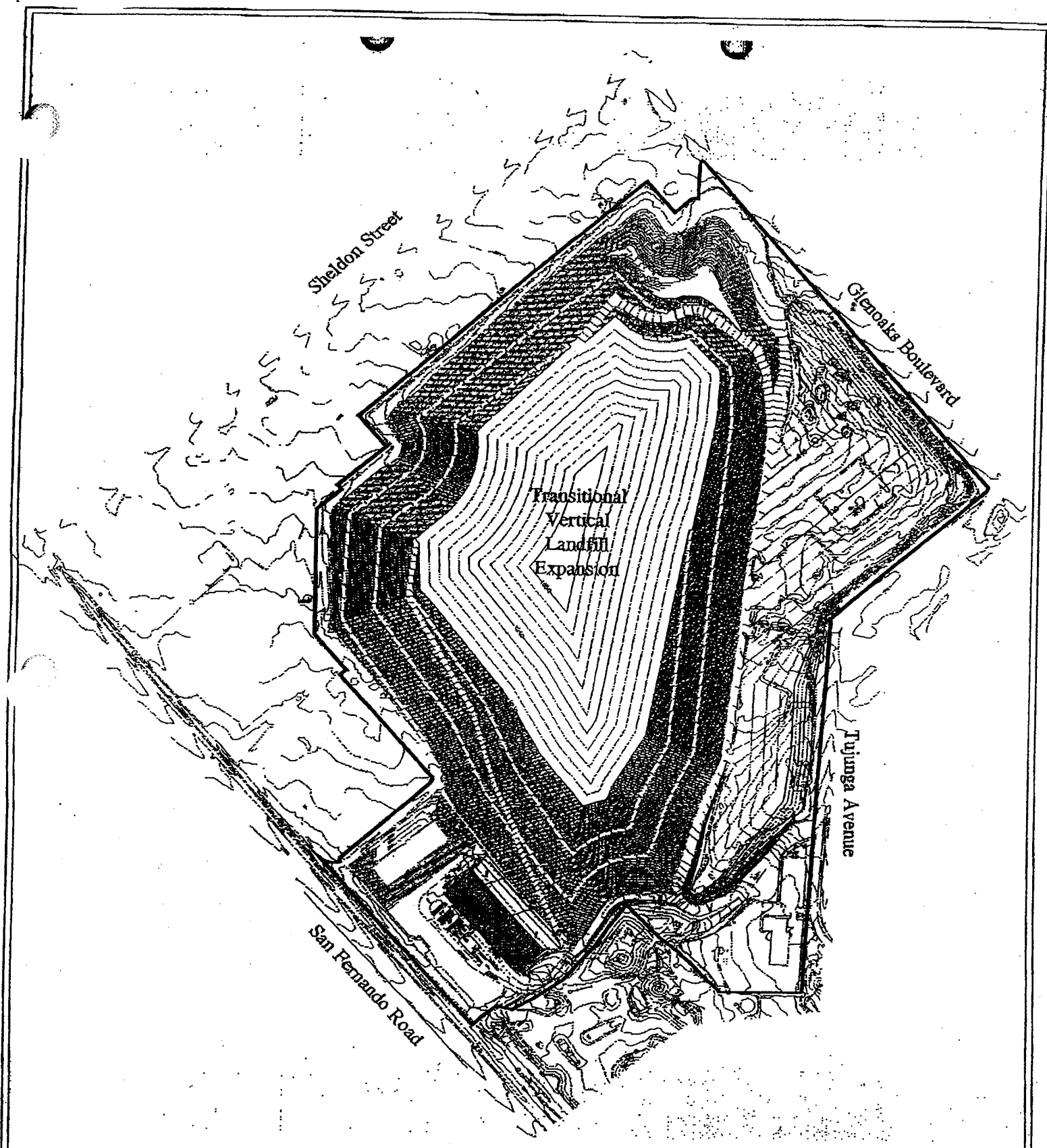
**Lugar: Sun Valley Middle School - Auditorium (Auditorio), 7330 Bakman Ave., Sun Valley, CA 91352.**

Por favor envíe todas sus preguntas/ comentarios a

Jimmy Liao, Coordinador del Proyecto  
Los Angeles Department of City Planning  
200 N. Spring Street, Suite 763  
Los Angeles, CA 90012

Teléfono: (213)978-1331 Inglés Fax: (213) 978-1343  
Español con Joni Garcia (213) 978-2717.

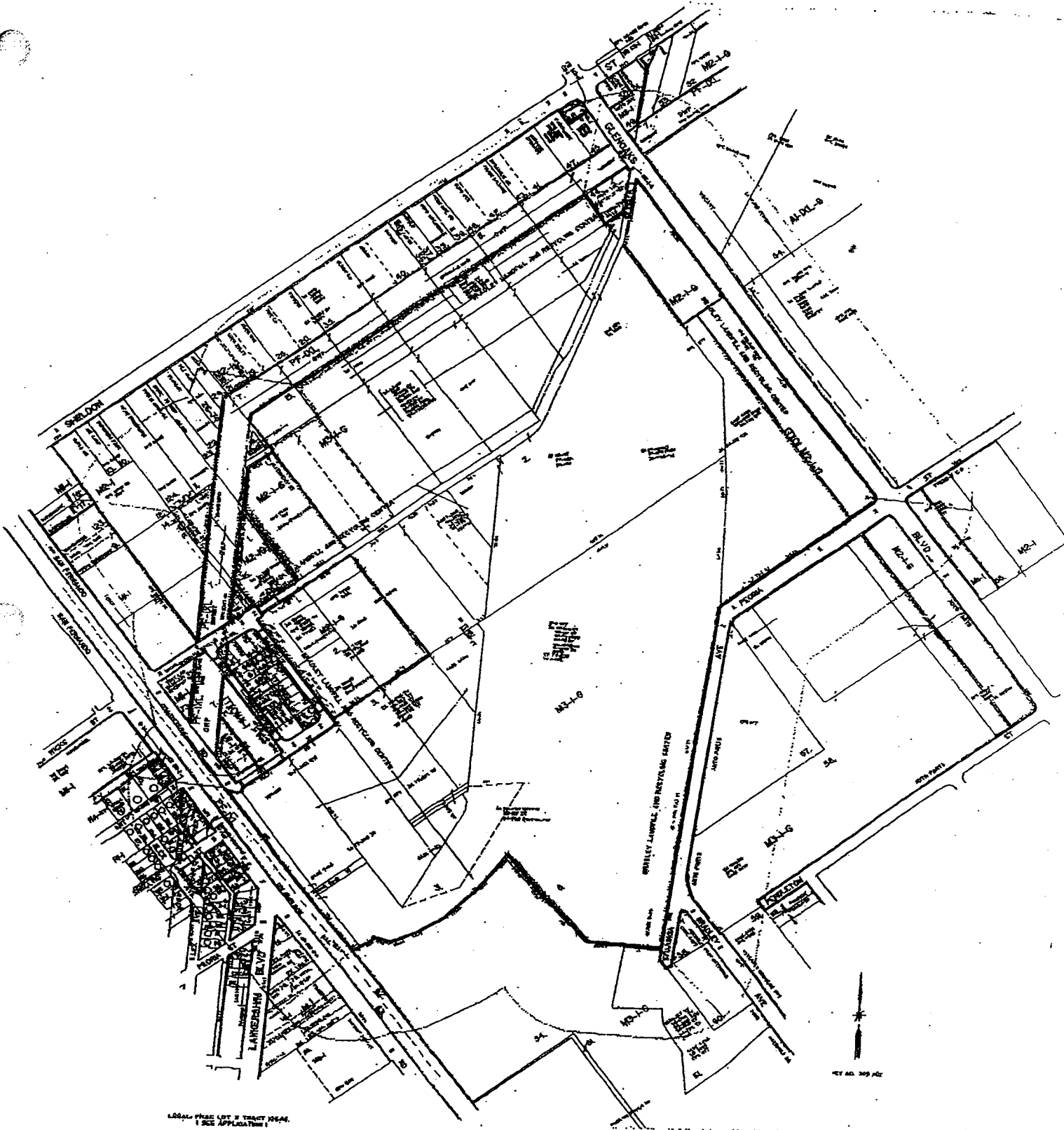




Source: Waste Management, August 2002.

Christopher A. Joseph & Associates  
environmental planning and research

Plot Plan



LOCAL FREE LOT 2 TRACT 1924.  
1 SEE APPLICATION

C.D. 7	<b>PLAN APPROVAL</b>	DATE 11-4-02
P.A. SVY	T-SQUARE MAPING SERVICE	SCALE 1" = 200'
C.T. 121	256-403-1803	D.M. 190863 190865
G6, J6	17-028	190873 190875
T.B. 502		195862 200869
HS-47		