

Sr. Huerta,

RE: ENV-2015-2026-EIR

Nosotros, la comunidad que se verá directamente impactada por el proyecto "Crossroads Development" (ENV-2015-2026-EIR) Encontramos que los impactos negativos en la comunidad no compensan los beneficios financieros del proyecto. **Consideramos que este proyecto no es válido por los siguientes motivos:**

1. Este proyecto no mira otras alternativas para aumentar la caminata en la zona.
2. El proyecto propuesto no reemplazará la pérdida de viviendas de Ordenanza de Estabilización de Alquiler (RSO) verdaderamente asequibles, ya que la RSO sólo puede aplicarse a las estructuras construidas y ocupadas antes de 1978.
3. Esta ordenanza prácticamente no tiene apoyo público basado en la audiencia pública, donde más del 95% de las personas que hicieron comentarios públicos se pronunciaron en contra.

Este proyecto está diseñado para mejorar los problemas de calidad de vida como caminatas y embellecimiento. **Nosotros, la comunidad, encontramos que este proyecto no aumenta la calidad de vida de la comunidad existente por las siguientes razones:**

1. El fomento de este tipo de desarrollos de lujo en Hollywood pone las propiedades de alquiler existentes y por lo tanto los inquilinos en alto riesgo de desplazamiento. La EIR y la Ciudad de Los Ángeles no han llevado a cabo suficientes investigaciones con respecto a la pérdida acumulada de viviendas de RSO y el aumento de poner a los residentes en categorías de "riesgo" para la falta de vivienda.
2. El proyecto afirma que fomentará el aumento en el uso del transporte público. El EIR y esta ciudad no han podido proporcionar investigaciones sobre por qué no tenemos un aumento masivo en el número de pasajeros de transporte público basado en los desarrollos de alta densidad orientados al tránsito que ya se han construido.
3. El proyecto tendrá un impacto significativo en el tiempo de respuesta de los respondedores de emergencia. El desarrollador ha afirmado que el sitio tendrá una subestación de respuesta de emergencia construida en el sitio, pero no ha logrado asegurar los elementos presupuestados necesarios para el personal y pagar por los respondedores de emergencia en el lugar.
4. El proyecto reconoce y afirma que hay actualmente 22 intersecciones alrededor del proyecto que ya están operando en una condición "F". Este proyecto no mejorará, pero empeorará y continuará impactando negativamente el tráfico en la zona.
5. Se creará más tráfico debido a la falta de un amplio estacionamiento. La EIR y la ciudad no han llevado a cabo investigaciones sobre el deterioro de las normas de estacionamiento requeridas y el vínculo con la disminución en la calidad de vida de los residentes debido a la ansiedad y frustración de intentar aparcar en áreas donde los desarrollos pueden disminuir los requeridos estacionamientos.
6. El proyecto está proporcionando estacionamiento de residencia, pero ningún estacionamiento adicional para comercio.
7. Este EIR y la ciudad no han llevado a cabo una investigación suficiente sobre los impactos negativos sobre las emisiones de gases de efecto invernadero que la demolición y la construcción tendrán, y si esto realmente será menor que las emisiones de automóviles utilizados en la zona.
8. El proyecto de desarrollo no toma en cuenta la actividad sísmica en la zona y el colapso que resultará, como este proyecto es:
 - No puede ser anclado al lecho rocoso, así como no ser capaz de determinar la profundidad de los niveles de los cajones.
 - Las estructuras altas no están diseñadas para telescoparse en sí mismas durante el colapso.

- Los altos niveles de la capa freática en Hollywood, por lo que las estructuras subterráneas de estacionamiento no pasan de dos niveles.
- El área está sujeta a Licuefacción según lo determine la Ciudad de Los Ángeles.
- Los esfuerzos de rescate humano y limpieza de este sitio del proyecto después de una gran actividad sísmica será una gran carga financiera para los contribuyentes y el estado. La pérdida es mayor que cualquier beneficio financiero posible.

En su lugar, estamos pidiendo un plan alternativo para el "Crossroads Development" que será mandado por la comunidad y aceptado como un uso responsable de la intención de inversión financiera de la CRA para el Área de Crossroads. Estamos solicitando lo siguiente:

1. Que la Ciudad invierta dinero en más mobiliario urbano, plantación de árboles, iluminación de calles mejorada y consistente, ensanchamiento de aceras, cortes de aceras de ADA, pasos de peatones más seguros, estacionamientos públicos y carriles de bicicletas protegidos separados por grado.
2. Que la Ciudad instale y mantenga los pasos de peatones ADA, los cruces peatonales activados, la plantación de árboles de parqueas y las rayas de cebra en todas las intersecciones.
3. Que la Ciudad repare todas las propiedades rotas o dañadas de la ciudad como una forma de fomentar aún más la movilidad (creemos que ya tenemos una comunidad caminable con un corredor de transporte público muy utilizado).
4. Que el sitio actual de Crossroads World Heritage permita una política de puertas abiertas y aliente a las personas a utilizar el área en lugar de desalentar a los residentes de disfrutar de actividades estáticas en la zona, así como caminar a través del sitio.

Sentimos que esta alternativa al "Crossroads Development" propuesto mejorará nuestra comunidad sin tales impactos excesivos. También pensamos que este mejoramiento de la comunidad mantendrá nuestras viviendas asequibles, que es crucial en una ciudad con un 23% de aumento en el número de personas sin hogar solamente en el año pasado. También debemos preservar nuestras pequeñas empresas existentes mientras evitando al mismo tiempo un aumento de tráfico y la pérdida de estacionamiento.

Nombre: AURA Leticia DITOLIS Fecha: 7/25/17

Firma: 

Dirección: 1545 N. Las Palmas AVE #33 L.A 90028

Correo Electrónico: _____

Número de teléfono: (323) 463 0965