

**DEPARTMENT OF  
CITY PLANNING**

200 N. SPRING STREET, ROOM 525  
LOS ANGELES, CA 90012-4801

**AND**  
6262 VAN NUYS BLVD., SUITE 351  
VAN NUYS, CA 91401

**CITY PLANNING COMMISSION**

WILLIAM ROSCHEN

PRESIDENT

REGINA M. FREER

VICE-PRESIDENT

SEAN O. BURTON

DIEGO CARDOSO

GEORGE HOVAGUIMIAN

ROBERT LESSIN

DANA M. PERLMAN

BARBARA ROMERO

VACANT

JAMES WILLIAMS

COMMISSION EXECUTIVE ASSISTANT II

(213) 978-1300

**CITY OF LOS ANGELES  
CALIFORNIA**



ANTONIO R. VILLARAIGOSA  
MAYOR

**EXECUTIVE OFFICES**

MICHAEL J. LOGRANDE

DIRECTOR

(213) 978-1271

ALAN BELL, AICP

DEPUTY DIRECTOR

(213) 978-1272

LISA M. WEBBER, AICP

DEPUTY DIRECTOR

(213) 978-1274

EVA YUAN-MCDANIEL

DEPUTY DIRECTOR

(213) 978-1273

FAX: (213) 978-1275

INFORMATION

[www.planning.lacity.org](http://www.planning.lacity.org)

5 de Diciembre de 2012

**AVISO DE CULMINACIÓN Y DISPONIBILIDAD DEL  
INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL NO. ENV-2008-2141-EIR**

**PARA:** Los Dueños de Propiedad, Ocupantes y otras personas interesadas

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Boyle Heights Mixed-Use Community Project

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** 2901 E. Olympic Boulevard., Los Angeles, CA 90028

**Número del Clearinghouse del Estado:** 2008061123

**CASOS RELACIONADOS:** VTT-71943 y CPC-2012-1222-ZC-GPA-SP-CA

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto propone la reurbanización de un sitio de aproximadamente 68.8 acres, con una comunidad de uso mixto para proporcionar vivienda y oportunidades de propiedad de vivienda, tiendas y oficinas comerciales, espacio cívico, verdes y servicios e instalaciones de espacios abiertos. El proyecto incluiría hasta 4,400 unidades residenciales compuestas por no menos de 1,200 unidades de alquiler y un máximo de 3,200 unidades de condominios, y 325,000 metros cuadrados para tiendas, oficinas y usos cívicos de la comunidad. La mayoría de los edificios nuevos se extienden en altura desde dos hasta siete pisos (aproximadamente de 24 a 74 pies). Además, hasta tres edificios podrían tener 18 pisos (aproximadamente una altura de 210 pies) y hasta tres edificios podrían tener 24 pisos (aproximadamente una altura de 260 pies). La densidad del proyecto abarcará aproximadamente 65 unidades por acre (una unidad por cada 670 pies cuadrados en cada lote), con estacionamiento disponible en las siguientes proporciones: 1.25 puestos por cada unidad de vivienda, 1 puesto de estacionamiento por cada 4 unidades de vivienda en una piscina compartida sin reservar y un Análisis de Estacionamiento Común proporcionará todas las otras proporciones de estacionamiento para los que no son usos residenciales en conformidad con el Plan Específico y el EIR. El proyecto también proporcionaría áreas abiertas de espacio activas y pasivas en todo el sitio del proyecto, incluyendo aproximadamente 10.5 acres de espacio común utilizable con mantenimiento privado y disponible para el público.

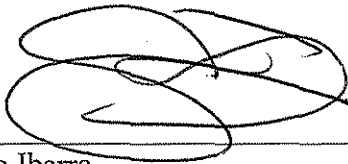
**SOLICITUDES DE TÍTULO:** Modificación del Plan General para cambiar la designación de uso de la tierra de Baja Media Residencial II a Media Residencial y Centro Regional; un cambio de zona conferido de RD1.5-1 a BHMUSP (Boyle Heights Mixed-Use Specific Plan Zone) que permite una FAR de 3:1 en todo el sitio y hasta 6:1 en cualquier cuadra y permitiendo las zonas de altura respectivas dentro del área del Plan Específico; el establecimiento del Plan Específico de Uso Mixto de Boyle Heights para proporcionar controles de regulación y la ejecución sistemática del Plan general en el área del proyecto; Usos condicionales para permitir la venta de alcohol en el sitio para su consumo dentro y fuera del sitio en los Bloques A, B, C, H y K, un Distrito de Uso Suplementario ("SN") para exponer las regulaciones de señales, procedimientos, directrices y normas para el Sitio del Proyecto coherente con las políticas de señalización en la Ciudad de Los Ángeles y un Acuerdo de Desarrollo de conformidad con el Código §65864, et seq. del Gobierno de California.

**REVISIÓN DEL DOCUMENTO:** Si desea consultar una copia del Informe Final de Impacto Ambiental (FEIR) o los documentos mencionados en el FEIR, puede hacerlo mediante una cita durante nuestras horas de oficina de 8am a 4pm, en la Sala 750, City Hall, 200 N. Spring Street, Los Ángeles CA 90012. Las copias electrónicas del FEIR también están en las siguientes **sucursales de la biblioteca:**

- 1) Central Library - 630 W. 5<sup>th</sup> Street, Los Angeles, CA 90071;
- 2) Benjamin Franklin Library - 2200 E. 1st Street, Los Angeles, CA 90033
- 3) Malabar Library - 2801 Wabash Avenue, Los Angeles, CA 90033
- 4) Robert Louis Stevenson - 803 Spence Street, Los Angeles, CA 90023

El FEIR también está disponible en línea en la página web del Departamento de Planificación de la Ciudad [<http://cityplanning.lacity.org/> (haga clic en "Environmental" y luego en "Final Environmental Impact Reports")]. Los FEIRs se pueden comprar en cd-rom por \$7.50 por copia. Póngase en contacto con **Darlene Navarette** de la ciudad de Los Ángeles al **(213) 978-1332** para comprar uno.

Michael J. LoGrande  
Director de Planificación



---

Sergio Ibarra  
Asistente de Planificación, Unidad de Proyectos Grandes  
División de la Tierra: Sección de Revisión Ambiental